



Samfälligheten Byttan
Styrelsen

Protokoll

- Tid och plats:** Måndag 23 februari 2026, kl. 18.00-19.45. Södra Slevgränd 63, Umeå.
- Beslutande:** Lennart Johansson, ordförande, Kristina Ohlsson, Patrik Ohlsson, Per Olof Lundholm, Curt Hörnqvist.
- Anmäl frånvaro:** Per Uddgren, Julia Westling.

Ärenden

1. **Mötets öppnande**
Ordförande förklarar mötet öppnat.
2. **Val av mötessekreterare tillika rösträknare**
Styrelsen beslutar
att välja Curt Hörnqvist till mötessekreterare tillika rösträknare samt att tillsammans med ordförande justera protokollet.
3. **Fastställande av dagordning**
Ordningen i soprummen och försenade avgiftsinbetalningar anmäls som övriga frågor.

Styrelsen beslutar
att med komplettering av anmälda övriga frågor fastställa dagordningen.
4. **Föregående styrelseprotokoll**
Ordförande går igenom föregående protokoll och kommenterar särskilt rengöring av avloppsrör, dialogen med Postnord, Risk- och sårbarhetsanalys och krishanteringsplan samt avtal om rengöring av sopkärl.

Styrelsen beslutar
att lägga föregående protokoll till handlingarna.
5. **Ekonomisk rapport**
Kassören föredrar den ekonomiska rapporten. Det har varit de normala utgifterna. Inga stora händelser eller avvikelser finns att rapportera.

Styrelsen beslutar
att anteckna informationen till protokollet.
6. **Samfällighetens hemsida**
Information om årsmötet, dialogen med Postnord och information om vattenmätarna kommer att läggas ut på hemsidan inom kort.

Styrelsen beslutar
att anteckna informationen till protokollet.



7.

Plats och datum för årsmötet

Årsmötet kommer att genomföras på Ersboda Folkets Hus den 16 mars kl. 19-21. Ordförande går igenom förslag till kallelse och utkast till verksamhetsberättelse. Kassören går igenom bokslut för 2025 och förslag till budget för 2026. Ordförande föreslår att en parentation över de medlemmar som avlidit under året genomförs vid årsmötet. Smärre justeringar görs i kallelsen.

Styrelsen kommer att föreslå årsmötet att ge styrelsen mandat att förhandla med Postnord ang placering av brevlådesamling m.m.

Styrelsen beslutar

att efter justeringar skicka ut kallelse och övriga årsmöteshandlingar till medlemmarna.

8.

Postnord

Ordförande har i sin dialog med Postnord lämnat förslag på placering av brevlådesamlingar och begärt anstånd med att lösa frågan tills i sommar. Postnord har accepterat förslaget till placeringar. Förslaget innebär att respektive medlem betalar sin nya brevlåda (beräknad kostnad 300-400 kr) men att samfälligheten köper in dessa för att få mängdrabatt och ett enhetligt utseende. Samfälligheten ansvarar för en ställning som brevlådorna kan monteras på.

Åtgärden kräver dock tillstånd från medlemmarna. Styrelsen avser att begära tillstånd vid årsmötet.

Styrelsen beslutar

att föreslå årsmötet att bifalla styrelsens förslag.

9.

Risakanalys och krishanteringsplan

Ett arbetsmaterial för riskanalys och krishanteringsplan har utarbetats. För att arbeta vidare med frågan bör en arbetsgrupp bildas. Ordförande föreslår att frågan ska tas upp på årsmötet för att rekrytera intresserade till arbetsgruppen.

Styrelsen beslutar

att aktualisera frågan till årsmötet.

10.

Digitala vattenmätare

Flera medlemmar har anmält att deras vattenmätare inte fungerar och behöver bytas. Det är 44 år sedan våra hus byggdes så det är sannolikt att behovet av att byta mätare kommer att öka de närmaste åren. Det finns nu alternativ med digitala vattenmätare med automatisk avläsning men dessa är dyrare än mekaniska.

Styrelsen diskuterar för-/nackdelar med de olika mätartyperna samt om behov finns att byta alla gamla mätare redan nu och huruvida det är samfälligheten eller den enskilde medlemmen som ska stå för kostnaden.

Styrelsen beslutar

att frågan tas upp på årsmötet för information och eventuellt beslut i anslutning till frågan om budget för 2026.



11.

Andelstal

Styrelsen har tidigare diskuterat frågan om det pedagogiska värdet av att bryta ned vissa budgetposter utifrån varje medlems andelstal för att tydliggöra den enskildes andel i kronor av samfällighetens tillgångar och kostnader.

Styrelsen beslutar
att bordlägga frågan.

12.

Övriga frågor

a) Ordningen i soprummen

Trots information och påminnelser slängs fortfarande sopor och skräp i fel behållare och saker som den enskilde medlemmen själv ska frakta till återvinningscentral lämnas i soprum/återvinningsrum. Detta kan medföra att samfälligheten drabbas av extrakostnader/straffavgifter.

Styrelsen diskuterar om det finns behov av att sätta upp övervakningskameror i soprummen och om det krävs tillstånd för det.

b) Försenade avgifter

Det finns fortfarande problem med för sent inkomna samfällighetsavgifter vilket bl.a. orsakar problem med den ekonomiska redovisningen. Styrelsen diskuterar möjligheten och behovet av att vid upprepade förseningar överlämna ärendet till Kronofogdemyndigheten.

13.

Nästa möte

Nästa styrelsemöte genomförs den 30 mars 2026, kl. 18.00-19.30 på Södra Slevgränd 63, Umeå.

14.

Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Curt Hörnqvist

Justeras

Lennart Johansson
Ordförande

Curt Hörnqvist