



Samfälligheten Byttan
Styrelsen

Protokoll

- Tid och plats:** Måndag 19 januari 2026, kl. 18.00 - 19.45. Södra Slevgränd 63, Umeå.
- Beslutande:** Lennart Johansson, ordförande, Kristina Ohlsson, Jamal Mouneimne, Per Uddgren, Curt Hörnqvist.
- Övriga närvarande:** Patrik Ohlsson, Per Olof Lundholm, Jenny Caparelli, Julia Westling.

Ärenden

1. **Mötets öppnande**
Ordförande förklarar mötet öppnat.
2. **Val av mötessekreterare tillika rösträknare**
Styrelsen beslutar
att välja Curt Hörnqvist till mötessekreterare tillika rösträknare samt att tillsammans med ordförande justera protokollet.
3. **Fastställande av dagordning**
Två övriga frågor anmäls: Rengöring av sopkärlen och Ordningen i soprummen.
Styrelsen beslutar
att fastställa dagordningen.
4. **Föregående styrelseprotokoll**
Ordförande går igenom föregående styrelseprotokoll och kommenterar bl.a. frågan om snöröjning, dialogen med Postnord och arbetet med Risk- och sårbarhetsanalys och Krishanteringsplan.
Styrelsen beslutar
att lägga föregående styrelseprotokoll till handlingarna.
5. **Ekonomisk rapport**
Kassören redovisar det preliminära ekonomiska utfallet för 2025 och ett preliminärt utkast till budget för 2026 och kommenterar bl.a. följande punkter: avgiften för vatten förväntas höjas, elnätavgiften förväntas höjas med 7% samt ev. tillkommande effektagift i slutet av året.

Oklart är ev. kostnader för postboxar utifrån de krav Postnord ställer. Styrelsen bedömer att vi bör ha beredskap för det och avsätta medel under budgetposten reparation och förbättringar.

Styrelsearvodena föreslås höjas med 10%.

Styrelsen diskuterar även behovet av uppgradering av kapaciteten på laddboxarna i garagen och bedömer att det blir nödvändigt inom något/några år samt möjligheten att installera solceller och/eller bergvärme för att minska energikostnaden.



Kassören kommer att utarbeta ett budgetförslag till nästa styrelsemöte utifrån dagens diskussion.

Styrelsen beslutar
att lägga ärendet till handlingarna.

6. Samfällighetens hemsida

Information från Rör och Avloppsservice läggs ut på hemsidan och sms skickas till medlemmarna med uppmaning att läsa igenom informationen.

Styrelsen beslutar
att anteckna informationen till protokollet.

7. Fastställande av tid och plats för årsmötet

Ordförande föreslår att årsmötet genomförs måndag den 16 mars på Ersboda Folkets Hus. Kallelse ska skickas ut senast 2 veckor före årsmötet.

Styrelsen beslutar
att bifalla förslaget.

8. Postnord

Ordförande redvisar den dialog han haft med postnord utifrån deras krav på att samla brevlådor/postboxar på några ställen inom området. Postnord hänvisar bl.a. till trafiksäkerhetsskäl och arbetsmiljöskäl som grund för sin begäran. Eftersom respektive husägare äger sin brevlåda krävs ett tillstånd från årsmötet för att samfälligheten formellt ska ha mandat att förhandla med postnord. Vidare konstateras att det kan krävas ett nytt anläggningsbeslut för samfälligheten från Lantmäteriet för att köpa in och förvalta postboxar vilket bedöms ta lång tid och förenat med kostnader för samfälligheten.

Styrelsen diskuterar olika alternativ för att lösa frågan.

Styrelsen beslutar
att ärendet tas upp till behandling på nästa styrelsemöte.

9. Riskanalys och krishanteringsplan

Ett utkast/arbetsmaterial till Risk- och sårbarhetsanalys och Krishanteringsplan har utarbetats. Underlaget ska ses som en grund för en fortsatt process att utarbeta dessa dokument.

Styrelsen beslutar
att frågan bordläggs till nästa styrelsemöte.

10. Övriga frågor

Rengöring av sopkärl: många av sopkärlen är rejält nedsmutsade och behöver rengöras.

Ordningen i soprummen: det är fortfarande mycket som felsorteras i soprummen trots skyltning om vad som ska läggas i respektive sopkärl.

Styrelsen beslutar:
att undersöka vilka företag som utför rengöring av sopkärl samt att återigen informera om vikten av att sortera avfallet enligt de anvisningar som finns.



11. Nästa möte
Nästa styrelsemöte genomförs den 23 februari 2026, kl. 18.00. Plats: Södra Slevgränd 63, Umeå.

12. Mötets avslutande
Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Curt Hörnqvist

Justeras

Lennart Johansson
Ordförande

Curt Hörnqvist